

Tlf: 75 18 16 66
esbjerg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Dokken 8
DK-6700 Esbjerg
CVR-nr. 20 22 26 70

ESBJERG GOLFKLUB

Sønderhedevej 11, 6710 Esbjerg V
Cvr. nr. 20 19 18 13

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Godkendt på foreningens generalforsamling, den 17. marts 2025

Dirigent

Penneo dokumentnøgle: EPQ7M-JS2GL-EE4WU-MQW1B-TJNMIV-AAZ3P

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Foreningsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Resultatopgørelse for 2024 | 7 |
| Balance pr. 31.12.2024 | 8 |
| Pengestrømsopgørelse for 2024 | 10 |
| Noter | 11 |

Foreningsoplysninger

Forening

Esbjerg Golfklub
Sønderhedevej 11
6710 Esbjerg V
CVR-nr. 20191813

Telefon: 75269219

Hjemmeside: www.esbjerggolfklub.dk

E-mail: kontor@egk.dk

Bestyrelse

Birgitte Møller Jensen, formand
Mogens Otto Nielsen, næstformand
Allan Vad, kasserer
Ole Nielsen
Jesper Lind Hammer

Revisor

BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og træner manager har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 for Esbjerg Golfklub.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 05.03.2025

Træner manager

Johannes Eriksen

Bestyrelse

Birgitte Møller Jensen
formand

Allan Vad
kasserer

Jesper Lind Hammer

Ole Nielsen

Mogens Otto Nielsen
næstformand

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til medlemmerne i Esbjerg Golfklub

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ESBJERG GOLFKLUB for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Esbjerg Golfklub har som sammenligningstal medtaget budgettal. Vi skal fremhæve at disse sammenligningstal, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke har været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har desuden ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 05.03.2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Smedegaard Larsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 18510

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Esbjerg Golfklub tilbyder en unik golfoplevelse med to fremragende 18-hullers baner beliggende i Nationalpark Vadehavet: Marbæk by NorSea og Myrtue-banen. Begge baner er af høj kvalitet og byder på udfordringer for golfspillere på alle niveauer. Klubben er anerkendt som en af landets bedste golfdestinationer, hvor medlemmer og gæster mødes om spillet og fællesskabet.

Golfoplevelserne i Esbjerg Golfklub bygger på vores kerneværdier: fællesskab, respekt og ansvar. Vi skaber et inkluderende klubliv med aktiviteter på tværs af generationer og køn, samtidig med at vi arbejder for at udbrede kendskabet til golfsportens værdi i lokalsamfundet.

Klubben rangerer fortsat blandt de førende foreningsdrevne golfklubber i Danmark. Dette skyldes vores vedholdende fokus på udvikling, nytænkning og kvalitet - til gavn for såvel medlemmer som gæster. En solid økonomi er fundamentet for klubbens drift, og vi arbejder kontinuerligt på at sikre balance mellem investeringer og en forretningsmæssig tilgang til klubdriften.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret 2024 resulterede i et overskud på 458 t.kr., hvilket bestyrelsen anser for tilfredsstillende.

2024 har været et udfordrende år på flere fronter. Medlemsudviklingen har været præget af en nettoafgang, samtidig med at de nye medlemmer, der er kommet til, har en anden demografisk sammensætning end tidligere. Som i resten af landet ser vi en tendens til, at flere yngre golfspillere tilslutter sig klubben, hvilket har en anden økonomisk profil end senior medlemmer.

De vejrmæssige forhold har haft en positiv effekt på omkostningerne til vanding, som har været lavere end forventet. Omvendt har udløbet af en femårig fastpris-aftale på el ved udgangen af 2023 medført betydelige ekstraomkostninger i 2024.

Vi har fortsat haft skarpt fokus på vores administrative omkostninger. Alligevel er der sket en stigning på ca. 300 t.kr., primært drevet af stigende udgifter til softwarelicenser, forsikring, revision og IT-sikkerhed. Disse udgifter følges tæt og genforhandles, hvor det er muligt, men det er en realitet, at omkostningerne på disse områder er stigende.

Samlet set var indtægterne i 2024 ca. 100 t.kr. lavere end budgetteret, men stadig ca. 1 mio. kr. højere end i 2023. Udgifterne er steget med ca. 455 t.kr., hovedsageligt pga. de nævnte administrative omkostninger og den nye el-aftale. En vis omkostningsstigning var forventet, og afvigelsen i forhold til budget er 229 t.kr.

Ledelsesberetning

Afskrivninger, leasing samt udfasning af anlægsaktiver er stort set som budgetteret. Stigningen fra 2023 skyldes nye leasingaftaler på buggies og Trackman Range.

Ved årets udgang er klubbens likviditet på et stærkere niveau end året før og bedre end budgetteret. Med en øget kommerciel tilgang sigter vi mod at styrke klubbens finansielle fundament yderligere, hvilket afspejles i likviditetsbudgettet for 2025.

Bestyrelsen og ledergruppen har gennem hele året haft stor fokus på at opretholde det høje niveau på vores anlæg. Begge 18-hullers baner er fortsat i absolut topklasse, og Marbæk by NorSea er blevet anerkendt af både danske og internationale golfmedier som et af Danmarks bedste golfanlæg.

Budget

I 2025 fortsætter vi vores ambition om at levere enestående golfoplevelser for både medlemmer og gæster. Bestyrelsen forventer et regnskabsmæssigt resultat for 2025 på ca. 300 t.kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt begivenheder af væsentlig betydning for foreningens finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | Regnskab 2024 12 mdr. kr. | Regnskab 2023 12 mdr. t.kr. | Budget 2024 12 mdr. t.kr. (ej revideret) | Budget 2025 12 mdr. t.kr. (ej revideret) |
|---|------|------------------------------------|--------------------------------------|--|--|
| Indtægter | 1 | <u>18.039.601</u> | <u>17.084</u> | <u>18.138</u> | <u>19.032</u> |
| Vareforbrug shop | | (1.321.313) | (1.274) | (1.208) | (1.274) |
| Baner | 2 | (6.550.750) | (6.714) | (7.320) | (7.626) |
| Bygninger og arealer | 3 | (1.706.534) | (1.632) | (1.613) | (1.537) |
| Administration | 4 | (3.207.034) | (2.944) | (2.772) | (2.961) |
| Salg og marketing | 5 | (610.184) | (629) | (714) | (863) |
| Medlemsaktiviteter | 6 | <u>(1.260.384)</u> | <u>(961)</u> | <u>(1.357)</u> | <u>(1.526)</u> |
| Omkostninger | | <u>(14.656.199)</u> | <u>(14.154)</u> | <u>(14.984)</u> | <u>(15.787)</u> |
| Resultat før afskrivninger og finansielle poster | | 3.383.402 | 2.930 | 3.154 | 3.245 |
| Afskrivninger og leasing | 8 | (2.439.618) | (1.978) | (2.286) | (2.389) |
| Fortjeneste/tab ved salg af materielle anlægsaktiver | | <u>70.800</u> | <u>175</u> | <u>74</u> | <u>0</u> |
| Resultat før finansielle poster | | 1.014.584 | 1.127 | 942 | 856 |
| Finansielle poster | 7 | <u>(556.693)</u> | <u>(583)</u> | <u>(568)</u> | <u>(556)</u> |
| Årets resultat | | <u><u>457.891</u></u> | <u><u>544</u></u> | <u><u>374</u></u> | <u><u>300</u></u> |

Balance pr. 31. december

Aktiver

| | Note | Regnskab 2024 kr. | Regnskab 2023 t.kr. | Budget 2025 t.kr. |
|--|------|--------------------------|---------------------------|-------------------------|
| Baneanlæg | 8 | 8.809.711 | 9.146 | 8.574 |
| Bygninger | 8 | 6.848.125 | 7.178 | 6.899 |
| Jordvarmeanlæg | 8 | 105.027 | 136 | 74 |
| Maskiner | 8 | 3.468.999 | 3.327 | 2.962 |
| Inventar og køkken | 8 | <u>799.590</u> | <u>761</u> | <u>687</u> |
| Materielle anlægsaktiver | | <u>20.031.452</u> | <u>20.547</u> | <u>19.196</u> |
| Varebeholdninger | | <u>1.009.111</u> | <u>1.053</u> | <u>1.009</u> |
| Tilgodehavender | 9 | 228.722 | 388 | 251 |
| Periodeafgrænsningsposter | 10 | <u>85.000</u> | <u>60</u> | <u>85</u> |
| Tilgodehavender | | <u>313.722</u> | <u>448</u> | <u>336</u> |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 0 | 40 | 0 |
| Værdipapirer | | <u>19.000</u> | <u>15</u> | <u>19</u> |
| Værdipapirer | | <u>19.000</u> | <u>55</u> | <u>19</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>446.906</u> | <u>130</u> | <u>663</u> |
| Omsætningsaktiver | | <u>1.788.739</u> | <u>1.686</u> | <u>2.027</u> |
| Aktiver | | <u>21.820.191</u> | <u>22.233</u> | <u>21.223</u> |

Balance pr. 31. december

Passiver

| | Note | Regnskab 2024 kr. | Regnskab 2023 t.kr. | Budget 2025 t.kr. |
|--|------|--------------------------|---------------------------|-------------------------|
| Egenkapital | | 6.401.924 | 5.962 | 6.871 |
| Nettoregulering af afledt finansiel instrument | 11 | 11.224 | (105) | 0 |
| Årets resultat | | <u>457.892</u> | <u>544</u> | <u>300</u> |
| Egenkapital | | <u>6.871.040</u> | <u>6.401</u> | <u>7.171</u> |
| | | | | |
| Nykredit | | 10.955.892 | 11.575 | 10.443 |
| Amortiseringstillæg | | (170.351) | (182) | (170) |
| Esbjerg Kommune | | 1.240.964 | 1.241 | 1.241 |
| Indefrosne feriepenge | | <u>303.951</u> | <u>295</u> | <u>304</u> |
| Langfristede gældsforpligtelser | 12 | <u>12.330.456</u> | <u>12.929</u> | <u>11.818</u> |
| | | | | |
| Kortfristet del af prioritetsgæld | 12 | 639.737 | 560 | 576 |
| Kreditorer | | 279.602 | 309 | 235 |
| Anden gæld | 13 | 1.220.943 | 1.422 | 945 |
| Periodisering af klippekort | | 44.753 | 64 | 45 |
| Periodisering af gavebidrag | | 149.572 | 253 | 150 |
| Dagsværdi af afledt finansiel instrument | 11 | <u>284.088</u> | <u>295</u> | <u>283</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>2.618.695</u> | <u>2.903</u> | <u>2.234</u> |
| | | | | |
| Gældsforpligtelser | | <u>14.949.151</u> | <u>15.832</u> | <u>14.052</u> |
| | | | | |
| Passiver | | <u>21.820.191</u> | <u>22.233</u> | <u>21.223</u> |
| | | | | |
| Antal ansatte | 14 | | | |
| Eventualforpligtelser | 15 | | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 16 | | | |

Pengestrømsopgørelse for 2024

| | Note | Regnskab 2024 kr. | Regnskab 2023 t.kr. | Budget 2024 t.kr. (ej revideret) | Budget 2025 t.kr. (ej revideret) |
|--|------|---------------------------|---------------------------|---|---|
| Resultat før afskrivninger og finansielle poster | | 3.383.402 | 2.930 | 3.154 | 3.245 |
| Ændring i driftskapital: | | | | | |
| Tilgodehavender | | 134.686 | (77) | 90 | (23) |
| Kreditorer | | (29.340) | (251) | (244) | (44) |
| Varebeholdninger | | 44.014 | (741) | 0 | 0 |
| Periodiseringer | | (121.910) | 304 | 0 | 0 |
| Værdipapirer | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anden gæld | | (202.460) | 341 | (219) | (276) |
| Leasing af maskiner | | <u>(452.640)</u> | <u>(157)</u> | <u>(426)</u> | <u>(638)</u> |
| | | 2.755.752 | 2.349 | 2.355 | 2.264 |
| Finansielle poster | 7 | (556.693) | (583) | (569) | (556) |
| Dagsværdiregulering værdipapirer | | (4.320) | 0 | 0 | 0 |
| Amortiseringstillæg på langfristede lån | | <u>12.130</u> | <u>12</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Pengestrømme vedrørende drift | | <u>2.206.869</u> | <u>1.778</u> | <u>1.786</u> | <u>1.708</u> |
| Investeringer i: | | | | | |
| Bygninger | 8 | | 0 | 0 | 0 |
| Maskiner og inventar | 8 | (1.289.505) | (1.411) | (1.330) | (616) |
| Inventar | 8 | (181.465) | (57) | 0 | (300) |
| Baner | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Salg af materielle anlægsaktiver | 8 | 70.800 | 175 | 74 | 0 |
| Salg af værdipapirer | | <u>40.000</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Pengestrømme vedrørende investeringer | | <u>(1.360.170)</u> | <u>(1.293)</u> | <u>(1.256)</u> | <u>(916)</u> |
| Indeksering indefrosne feriepenge | | 9.139 | 10 | 0 | 0 |
| Afdrag på langfristede gældsforpligtelser | 12 | <u>(539.057)</u> | <u>(423)</u> | <u>(484)</u> | <u>(576)</u> |
| Pengestrømme vedrørende finansiering | | <u>(529.918)</u> | <u>(413)</u> | <u>(484)</u> | <u>(576)</u> |
| Ændring i likvide midler | | 316.781 | 72 | 46 | 216 |
| Likvider og bankgæld 01.01.2024 | | <u>130.125</u> | <u>58</u> | <u>130</u> | <u>447</u> |
| Likvider og bankgæld 31.12 | | <u>446.906</u> | <u>130</u> | <u>176</u> | <u>663</u> |

Noter

| | Regnskab 2024 12 mdr. kr. | Regnskab 2023 12 mdr. t.kr. | Budget 2025 12 mdr. t.kr. |
|---|--|--|--|
| 1. Indtægter | | | |
| Kontingenter | 11.014.653 | 10.762 | 11.723 |
| Udlejning af skabe | 330.480 | 331 | 328 |
| Greenfee | 1.393.814 | 1.180 | 1.513 |
| Company Days | 227.550 | 258 | 388 |
| Udlejning af golfcars | 286.270 | 261 | 318 |
| Sponsorater og reklame | 1.510.606 | 1.373 | 1.860 |
| Tilskud fra Esbjerg Kommune | 107.916 | 75 | 100 |
| Øvrige indtægter og tilskud | 799.660 | 656 | 379 |
| Turnering og Events | 110.329 | 144 | 138 |
| Træningslektioner | 536.969 | 392 | 540 |
| Proshop | <u>1.721.354</u> | <u>1.652</u> | <u>1.745</u> |
| | <u>18.039.601</u> | <u>17.084</u> | <u>19.032</u> |
| | | <u>2024 12 mdr. kr.</u> | <u>2023 12 mdr. t.kr.</u> |
| 2. Omkostninger til baner | | | |
| Lønninger | | 4.092.582 | 3.999 |
| Sociale bidrag, pensionsordninger og kurser | | 817.070 | 882 |
| Baneudstyr, håndværktøj og arbejdstøj | | 121.202 | 172 |
| Gødning, sprøjtemidler, sand og græsfrø | | 589.450 | 624 |
| Vandafgift | | 211.544 | 372 |
| Forsikringsager | | 3.305 | 27 |
| Brændstof | | 355.018 | 324 |
| Vedligeholdelse maskiner og anlæg | | 338.554 | 246 |
| Konsulentonorar og træningsbane | | 24.661 | 68 |
| Feriepenge/fritvalg mv. | | <u>(2.636)</u> | <u>0</u> |
| | | <u>6.550.750</u> | <u>6.714</u> |

Noter

| | 2024 12 mdr. kr. | 2023 12 mdr. t.kr. |
|---|---|---|
| 3. Bygninger og arealer | | |
| Vedligeholdelse af: | | |
| - Klubhus, udvendig | 224.547 | 499 |
| - Klubhus, indvendig | 103.313 | 127 |
| El, gas og vand | 580.839 | 196 |
| Reparation og vedligeholdelse | 22.093 | 52 |
| Forsikringer, ejendomsskat og renovation | 128.755 | 147 |
| Rengøring og vask | 404.703 | 397 |
| Vicevært | 300.000 | 300 |
| Mindre nyanskaffelser og andet | 66.062 | 46 |
| Lejeindtægt, lokaler og inventar | (132.000) | (132) |
| Feriepenge/fritvalg mv. | <u>8.222</u> | <u>0</u> |
| | <u>1.706.534</u> | <u>1.632</u> |
| 4. Administration | | |
| Løn og assistance til sekretariatet | 1.401.966 | 1.461 |
| Sociale bidrag, pensionsordninger og kurser | 295.117 | 268 |
| Kontingent til Dansk Golf Union | 267.009 | 275 |
| Kontorartikler, tryksager, IT og GolfBox | 583.373 | 518 |
| Telefon, porto, kørsel, kontingenter og interne møder | 133.222 | 177 |
| Revision og regnskabsmæssig assistance | 350.750 | 135 |
| Vedligehold, småanskaffelser mv. | 126.430 | 76 |
| Inkasso | 2.500 | 0 |
| Personaleomkostninger | 10.838 | 2 |
| Tab på debitorer | <u>35.829</u> | <u>32</u> |
| | <u>3.207.034</u> | <u>2.944</u> |

Noter

| | 2024 12 mdr. kr. | 2023 12 mdr. t.kr. |
|--|---|---|
| 5. Salg og marketing | | |
| Annoncer, gaver og repræsentation | 407.915 | 282 |
| Sponsormatcher og andre turneringer | 75.339 | 126 |
| Klubblad og hjemmeside | 14.462 | 69 |
| Arrangementer mv. | 0 | 1 |
| Company-Days m.m. | <u>112.468</u> | <u>151</u> |
| | <u>610.184</u> | <u>629</u> |
| 6. Medlemsaktiviteter | | |
| Trænervederlag | 900.291 | 702 |
| Juniorer: | | |
| Træning og matcher | 95.252 | 73 |
| Elite: | | |
| Træning og matcher | 264.841 | 158 |
| Træningsudstyr: | | |
| Træningsudstyr | <u>0</u> | <u>28</u> |
| | <u>1.260.384</u> | <u>961</u> |
| 7. Finansielle poster | | |
| Finansielle indtægter: | | |
| Bankkredit | (118.956) | (12) |
| Aktieudbytte | (5.435) | (1) |
| Finansielle omkostninger: | | |
| Rente af langfristede lån | 582.863 | 490 |
| Omkostning på afledt finansielt instrument mv. | 86.091 | 94 |
| Amortiseringstillæg på langfristede lån | <u>12.130</u> | <u>12</u> |
| | <u>556.693</u> | <u>583</u> |

Noter

| | Baneanlæg kr. | Bygninger kr. | Jordvarme- anlæg kr. | Maskiner kr. | Inventar kr. | I alt kr. |
|---|--------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| 8. Materielle anlægsaktiver | | | | | | |
| Kostpris 01.01.2024 | 14.323.937 | 13.301.246 | 463.750 | 11.575.084 | 2.466.228 | 42.130.245 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 1.289.506 | 181.466 | 1.470.972 |
| Afgang | (192.809) | (189.894) | 0 | (1.267.354) | (238.943) | (1.889.000) |
| Kostpris 31.12.2024 | 14.131.128 | 13.111.352 | 463.750 | 11.597.236 | 2.408.751 | 41.712.217 |
| Af- og nedskrivninger 01.01.2024 | (5.177.647) | (6.123.544) | (327.807) | (8.248.346) | (1.705.443) | (21.582.787) |
| Årets afskrivninger | (336.577) | (329.579) | (30.917) | (1.147.244) | (142.661) | (1.986.978) |
| Tilbageførsel ved afgang | 192.809 | 189.894 | 0 | 1.267.354 | 238.943 | 1.889.000 |
| Af- og nedskrivninger 31.12.2024 | (5.321.415) | (6.263.229) | (358.724) | (8.128.236) | (1.609.161) | (21.680.765) |
| Regnskabsmæssig værdi 31.12.2024 | 8.809.713 | 6.848.123 | 105.026 | 3.469.000 | 799.590 | 20.031.452 |
| Årets afskrivninger, jf. ovenfor | | | | | | 1.986.978 |
| Årets udgiftsførte leasingydelser | | | | | | 452.640 |
| Afskrivninger i alt | | | | | | 2.439.618 |
| | | | | | 2024 | 2023 |
| | | | | | kr. | t.kr. |
| 9. Tilgodehavender | | | | | | |
| Moms mv. | | | | | 0 | 167 |
| Tilgodehavender, lønrefusion m.v. | | | | | 228.722 | 221 |
| | | | | | 228.722 | 388 |
| 10. Periodeafgrænsningsposter | | | | | | |
| Golfbox og forsikringer mv. | | | | | 85.000 | 60 |
| | | | | | 85.000 | 60 |

Noter

| | <u>2024</u> kr. | <u>2023</u> t.kr. |
|---|--------------------|----------------------|
| 11. Dagsværdi af afledt finansielt instrument | | |
| Dagsværdi af afledt finansielt instrument til sikring af fremtidige transaktioner ved indgåelse | (826.043) | (826) |
| Dagsværdiregulering i indgåelsesåret | <u>190.819</u> | <u>191</u> |
| | (635.224) | (635) |
| Dagsværdiregulering primo | (295.312) | 445 |
| Årets dagsværdiregulering | <u>11.224</u> | <u>(105)</u> |
| | (284.088) | (295) |

| | Optaget i år | Hovedstol kr. | Afdrag i 2024 kr. | Restløbe- tid år | Rente % | Restgæld 31.12.2024 | Restgæld efter 5 år | Afvikling |
|--|-----------------|------------------|-------------------------|------------------------|------------|------------------------|------------------------|-------------|
| 12. Langfristede gældsforpligtelser | | | | | | | | |
| Nykredit 1 | 2014 | 5.823.000 | 141.513 | 20 | Variabel | 5.656.441 | 4.490.969 | Afdrages |
| Nykredit 2 | 2005 | 5.680.000 | 167.018 | 11 | Variabel | 2.360.087 | 1.378.434 | Afdrages |
| Nykredit 3 | 2006 | 4.437.000 | 166.685 | 11 | Tilpasning | 2.160.504 | 1.294.263 | Afdrages |
| Nykredit 4 | 2010 | 2.561.000 | 63.837 | 16 | Variabel | 1.418.597 | 1.037.887 | Afdrages |
| Indefrosne feriepenge | | 294.812 | 0 | | | 303.951 | 303.951 | |
| Esbjerg Kommune | 2005 | 1.240.964 | <u>0</u> | | Rentefrit | <u>1.240.964</u> | <u>1.240.964</u> | Afdragsfrit |
| | | | 539.053 | | | 13.140.544 | 9.746.468 | |

På Nykredit 1 og 2 er der indgået en finansiell aftale på et renteloft på 4% (rente cap). Aftalen udløber 31.03.2035.

| | <u>2024</u> kr. | <u>2023</u> t.kr. |
|---------------------------------|--------------------|----------------------|
| 13. Anden gæld | | |
| Feriepengeforpligtelse | 171.772 | 125 |
| A-skat mv. | 0 | 214 |
| Løn og sociale bidrag | 202.918 | 164 |
| Forudbetalte kontingenter | 606.450 | 664 |
| Gavekort | 103.932 | 116 |
| Andre skyldige omkostninger mv. | 94.731 | 40 |
| Mellemregning restaurant | 0 | 100 |
| Skyldig moms | <u>41.140</u> | <u>0</u> |
| | 1.220.943 | 1.423 |

Noter

| | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|---|-------------|-------------|
| 14. Ansatte | | |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit | 18 | 19 |
| 15. Eventualforpligtelser | | |
| Leasingforpligtelser forfalder: | | |
| Inden for 1 år | 638.000 | |
| Mellem 1 og 5 år | 1.765.000 | |
| Ved udløb betales restværdi på 0 kr. | | |
| 16. Pantsætning og sikkerhedsstillelser | | |
| Realkreditlån er sikret med pant i ejendomme. | | |

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ESBJERG GOLFKLUB for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Kontingentindtægter, greenfee og indskud indregnes i takt med at betalingerne finder sted. Kontingentindtægterne omfatter en 12 måneders periode. Perioden løber fra 1. januar - 31. december.

Indtægter fra sponsoraftaler indregnes med lige store beløb over den enkelte aftales løbetid.

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen for den periode, de vedrører.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt amortiseringstillæg og -fradrag vedrørende prioritetsgæld mv.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger på lejet grund, baneanlæg, jordvarmeanlæg, maskiner og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Kostprisen omfatter endvidere finansielle omkostninger i anlægsperioden.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|--------------------------|----------|
| Bygninger på lejet grund | 50 år |
| Banen og udslagsbanen | 50 år |
| Jordvarmeanlæg | 15 år |
| Inventar | 6 år |
| Driftsmidler | 3 - 6 år |

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvor denne er lavere.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Leasingaftaler

Ordinære leasingydelser indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden, og præsenteres sammen med årets afskrivninger. Ekstraordinære leasingydelser udgiftsføres i forfaldsåret.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi.

Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i værdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse. Øvrige ændringer indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen præsenteres efter den indirekte metode og viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt foreningens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftspostersamt ændring i driftskapital.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder, aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle anlægsaktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af foreningens kapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler samt afdrag på rentebærende gæld.

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet bankgæld.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Allan Trier Vad

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 13465573-13a1-4add-92bf-27f2874c28ec

IP: 194.239.xxx.xxx

2025-03-06 06:58:06 UTC



Johannes Kühlwein Eriksen

Daglig ledelse

Serienummer: d54ee9d3-8105-43c5-83fa-2b454728c840

IP: 95.154.xxx.xxx

2025-03-06 07:08:06 UTC



Birgitte Leisner Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 1185f90d-4ad4-40dc-bc05-b81f5635c4f9

IP: 80.167.xxx.xxx

2025-03-06 07:09:28 UTC



Ole Dybdal Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: b9eaa8e8-236a-4549-a4eb-475a65982f22

IP: 146.75.xxx.xxx

2025-03-06 07:17:26 UTC



Jesper Lind Hammer

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: cb448d34-705e-46dc-aa33-6506702814fd

IP: 89.184.xxx.xxx

2025-03-06 07:22:16 UTC



Mogens Otto Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 33d805ea-dfd8-4084-84f0-c029f3981bc1

IP: 165.225.xxx.xxx

2025-03-06 07:51:20 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jesper Smedegaard Larsen

BDO STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB CVR: 20222670

Statsautoriseret revisor

Serienummer: aef9904b-bef7-436b-8300-e9b63f17b9b7

IP: 83.218.xxx.xxx

2025-03-06 16:22:12 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter